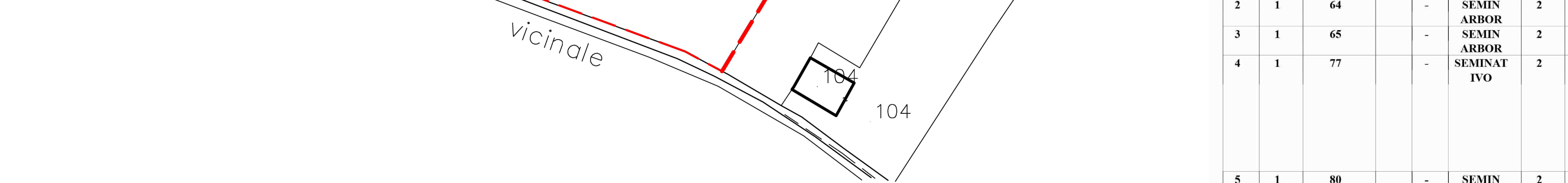


	Confine comune
-----▲-----	Perimetro del territorio urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78 e successive modifiche e integraz.)
	Ambito di rifoliazione della costa e dell'oriente
	Ambito degli insedi di case di boschi e corsi d'acqua
	Ambito di tutela dei contesti ambientali di laghi, boschi e corsi d'acqua
	Ambito di pertinenza interesse paesistico-ambientale
▲▲▲▲▲▲▲▲	Scoperta dei terrazzi fluviali
-----▲-----	Perimetro della prima quinta collinare
-----▲-----	Orli principali
	Artico fissa
	Ambiti interessati da fenomeni di dissesto e instabilità o di pericolosità instabilità
	Area erosionali - Area interessata da erosione fluvio-littorale e erosione marina
	Area balneare
	Ambito di interesse storico-archeologico
	Perimetro centri e nuclei storici
	Unità edilizia aporose di interesse culturale
①	Categoria di tutela A1
②	Sottocategoria di tutela A2.1
③	Sottocategoria di tutela A2.2
④	Sottocategoria di tutela A2.3
⑤	Sottocategoria di tutela A2.4
⑥	Sottocategoria di tutela A3.1
⑦	Unità o speciali presettoriali
	Gn = relativa numerazione
⑧	Confini dei nuclei
*****	Visibilità storica
	Vausti panoramiche
	Giardini di pregio
	Fasce di rispetto ferroviario
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
	Elettrodotti a media tensione in cavo interrato (c), in aerea (a) (b) o linee aeree in conduttori nudi (c)
*****	Fasce di rispetto cimiteriale
	Piani di uso acquedottistico e relativo perimetro della zona di tutela condotta
*****	Fasce di rispetto del depuratore comunale

LEGENDA :

— — — PERIMETRO COMPARTO



1	32	AA	SEMINATIVO	1	1	00	00	Euro 100,71		Tabella di valutazione del 07/03/2007 protocollo n. R20636718 in atti del 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2908.1/2007)
		AB	SEMIN ARBOR	2		06	35	Euro 5,25	Euro 4,10	
<p>Notifica</p> <p>Annotazioni</p> <p>INTESTATO</p> <p>N. _____</p> <p>1 COMUNE DI MISANO ADRIATICO CON SEDE IN MISANO (CA)</p> <p>DATI DERIVANTI DA _____</p> <p>Unità immobiliari n. 1</p>										
<p>Parità</p> <p>variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario</p> <p>CODICE FISCALE _____</p> <p>03091266043</p> <p>DIRITTI E ONERI REALI</p> <p>(1) Proprietà: per 1/1</p> <p>DELIBERA DEL 25/10/2002 protocollo n. 94391 Voltura in atti del 24/07/2002 Repertorio n. 321 Rogante: COMUNE; Sede: MISANO ADRIATICO Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 687 del 15/11/2001 ACQUISIZIONE AL. PATR. DEL COMUNE: (n. 175675.1/2001)</p> <p>Tributi cartari: Euro 0,90</p>										

A.1) DESTINAZIONE URBANISTICA - P.R.G. '97 e VARIANTI PARZIALI:
TAV. 2a - AZZONAMENTO - Settore Nord:
 - Per tutti i mappali: **Zona Omogenea "D6-4"** Zone urbane dinuovo impianto manifatturiere e commerciali all'ingrosso (Ambito di cui all'accordo di programma per la realizzazione di una zona industriale di Raibano), ricompresi nel perimetro di comparti di attuazione o di progetto unitario;
TAV. 3a - TUTELE E RISPETTI - Settore Nord:
 - Per tutti i mappali: Esterni al perimetro del **"Territorio Urbanizzato"**;
 - Per i mappali 64, 80: A ridosso della **"Viabilità Storica"**;
 - Per parte dei mappali 64, 80: In **"Fascia di rispetto stradale"** ed interessati da **"Elettrodotti a media tensione in linee aeree in conduttori nudi"**;
 - Per il mappale 65: A ridosso del **"Perimetro della prima giunta collinare"**;

Art. 4.10.3 relativamente alle zone "D6-4";
 Art. 2.1.14 relativamente alla "viabilità storica";
 Art. 3.2.5 relativamente alle "fasce di rispetto stradale";
 Art. 2.2.8 relativamente agli "elettrodotti e relative fasce di attenzione";
 Art. 2.1.6 relativamente al "perimetro della prima quinta collinare";

- Per tutti i mappali: Parti di area del "Comparto identificato con il n.10";

- Norme di attuazione del P.P. Raibano;

- TAV. A "Assetto evolutivo del sistema Rinnini";
- Per tutti i mappali: Esterni al perimetro dei **"Insediamenti principali"** e in **"Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale: B-Ambito Reibano"**;
- TAV. 6 "Tutela del patrimonio paesaggistico";
- Per tutti i mappali: Interni al perimetro del **"Sistema collinare e dei crinali"**;
- TAV. D "Rischi ambientali";
- Per i mappali 33,64,80 e parte del mappale 65: Esterni agli "Ambiti a pericolosità idraulica", agli "Ambiti a vulnerabilità idrogeologica" e agli "Ambiti a pericolosità geomorfologica";
- Per parte del mappale 65: In ambito di **"Depositi di versante da verificare"**;

- Art. 1.2 delle Norme di Attuazione del P.T.C.P. per il "Sistema collinare e dei crinali";
- Art.4.1 comma 10 delle Norme di Attuazione del P.T.C.P. per i "Depositi di versante da verificare".

Dati della richiesta	Denominazione: CBR COSTRUZIONI S.R.L.
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MISANO ADRIATICO (Codice: F244) Provincia di RIMINI
Soggetto individuato	CBR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in RIMINI C.F.: 03210780403

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito		Data derivanti da		Data ulteriori
						ha e ca m²		Dominicale	Agrario			
1	1	33	-	SEMIN ARBOR	2	79 71		Euro 32,81	Euro 25,64	Impianto meccanografico del		
				SEMIN ARBOR		38 20		L. 63.536	L. 49.638	10/10/1976		
2	1	64	-	SEMIN ARBOR	2	78 20		Euro 64,62	Euro 50,48	Impianto meccanografico del		
				SEMIN ARBOR		125.120		L. 125.120	L. 97.750	10/10/1976		
3	1	65	-	SEMIN ARBOR	2	1 24 68		Euro 103,03	Euro 80,49	Impianto meccanografico del		
				SEMIN ARBOR		1.199.488		L. 199.488	L. 155.850	10/10/1976		
4	1	77	-	SEMIN AT IVO	2	06 33		Euro 5,23	Euro 4,25	VARIAZIONE D'UFFICIO DEL		
				SEMIN AT IVO						23/1/2011 protocollo n. RN0118793		
				SEMIN AT IVO						in atti dal 25/10/2012		
				SEMIN AT IVO						AUTOTUTELA - RIPRISTINO		
				SEMIN AT IVO						DELLA SITUAZIONE		
				SEMIN AT IVO						ANTECEDENTE LA		
				SEMIN AT IVO						VARIAZIONE PROT. RN0169801		
				SEMIN AT IVO						DEL 23/01/2011 (n. 4923/1/2012)		
5	1	80	-	SEMIN ARBOR	2	1 10 96		Euro 91,69	Euro 71,63	Impianto meccanografico del		
				SEMIN ARBOR		177.536		L. 177.536	L. 138.700	10/10/1976		

Dati della richiesta	Comune di MISANO ADRIATICO (Codice: F244)
	Provincia di RIMINI
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 31

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	1	31		-	SEMIN ARBOR	1	94 90	AL: BL:23	Dominicale Euro 184,74 1. 357.708	Agrario Euro 140,92 1. 272.860	Impianto meccanografico del 10/10/1976
Notifica					Partita						
INTESTATO											
N. _____					DATI ANAGRAFICI _____				CODICE FISCALE _____		DIRITTI E ONERI REALI _____
1. _____					COMUNE DI MISANO ADRIATICO con SEDE IN MISANO A. _____				00391260403* _____		(1) Proprietà per 1/1 _____
DATI DERIVANTI DA _____					DEL LIBRO DEL 25/10/2001 protocollo n. 94391 Volture in atti del 24/07/2002 Repertorio n. 321 Rogante: COMUNE Sede: MISANO ADRIATICO Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 687 del 15/1/2001 ACQUISIZIONE AL PATR. DEL COMUNE (n. 175675/12001)						
Unità immobiliare n. 1					Tributi arcaici: Euro 0,90						

 <h1>MISANO ADRIATICO</h1> <p>PROVINCIA DI RIMINI</p>			
OGGETTO	P.U.A. "RAIBANO" DEL. G. C. N. 37/2014 P.A. PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO N. 10		
PROPRIETA'	CBR COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE COMUNE DI MISANO ADRIATICO		
UBICAZIONE	via Molara - Loc. Raibano		
CATASTO	foglio 1 mappali 31,32,33,64,65,80		
TAVOLA/N.	BASE CATASTALE, STRALCIO P.R.G., ELENCO PROPRIETA' TUTELE E RISPETTI		1
SCALA	1:1.000 - 1:5.000	DATA	marzo 2020
<div style="border: 1px solid black; height: 200px; width: 100%;"></div>			
PROGETTAZIONE			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; text-align: center; width: 100px;"> UNI <small>PROGETTI</small> </div> <div style="margin-left: 10px;"> STUDIO TECNICO via giglio 4/a 47923 rimini t +39 0541.26275 - 339 1732261 paolo.casadei@uniprogetti.it </div> </div>			
Paolo Casadei geometra			